

INFORME INTERVENTORIA #20

AVANCE DE OBRA



Julio 2021

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
Carrera 37#37-105 El prado
3002122600
prago.ingenieria28@gmail.com
BUCARAMANGA

INTRODUCCION

En el presente informe se muestra la evidencia fotografía obtenida por parte de la interventoría en el mes de Julio, la cual da como resultado alguna observación en los diferentes aspectos de la obra con el fin de lograr una mejora en los procesos, así como detectar problemáticas de seguridad que pudiesen llegar a comprometer los intereses de PHARMASAN.

OBJETIVOS

- Verificar el estado de la estructura construida a la fecha.
- Verificar el estado de los elementos no estructurales.
- Realizar las correcciones en la estructura metálica del mezzanine.
- Realizar acompañamiento durante la fundida de concreto.
- Verificar el estado de la seguridad y movilidad en el trabajo de la obra.
- Realizar seguimiento a la instalación de acabados.

REGISTRO



Imagen 1



Imagen 2



Imagen 3



Imagen 4



Imagen 5



Imagen 6



Imagen 7



Imagen 8



Imagen 9



Imagen 10

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 11



Imagen 12



Imagen 13



Imagen 14



Imagen 15

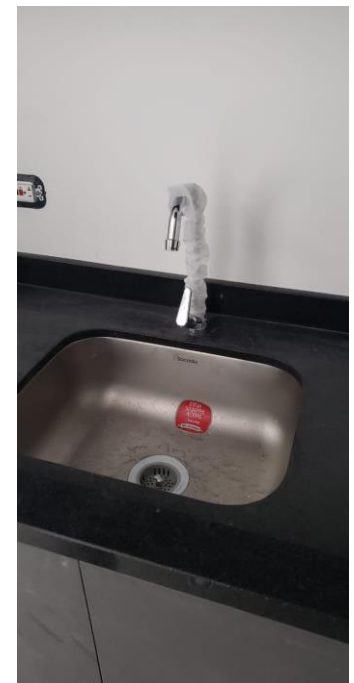


Imagen 16



Imagen 17



Imagen 18

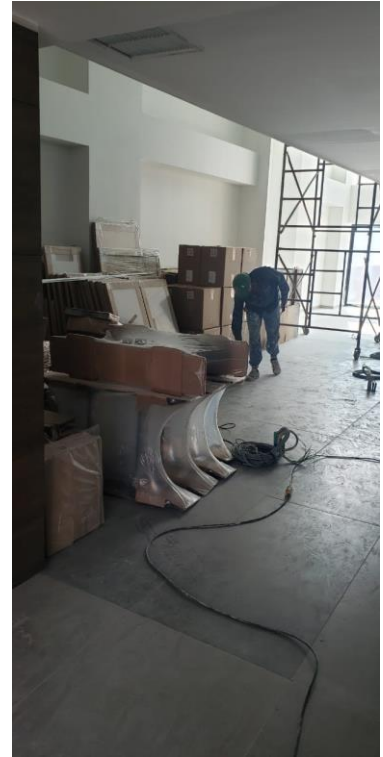


Imagen 19



Imagen 20



Imagen 21

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 22



Imagen 23

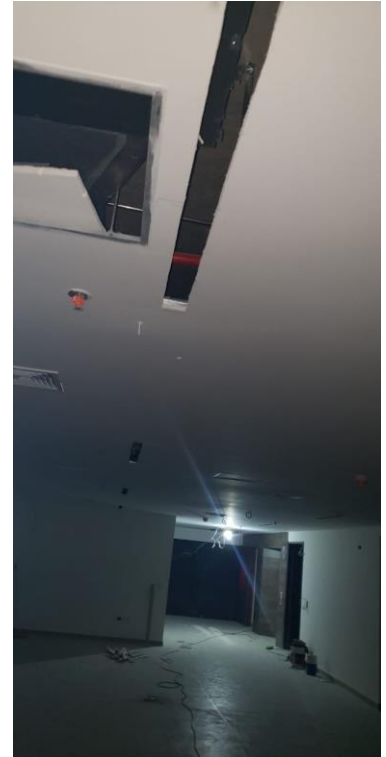


Imagen 24



Imagen 25



Imagen 26

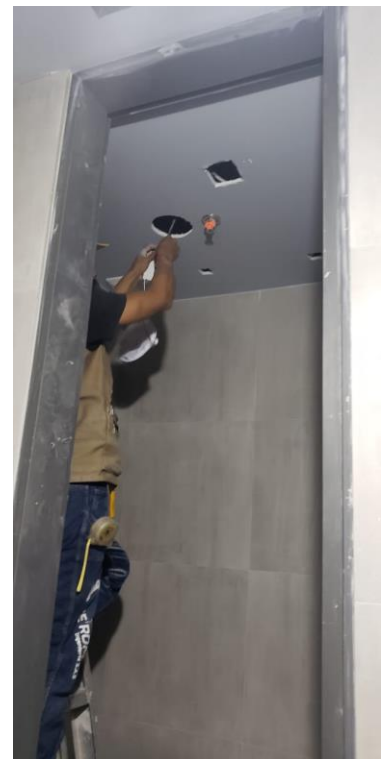


Imagen 27

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 28



Imagen 29

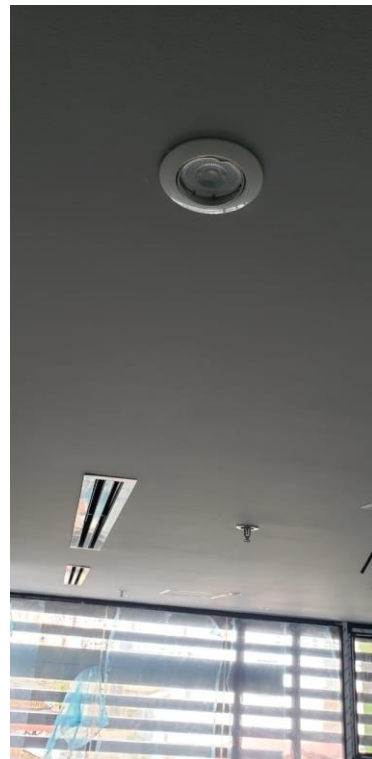


Imagen 30

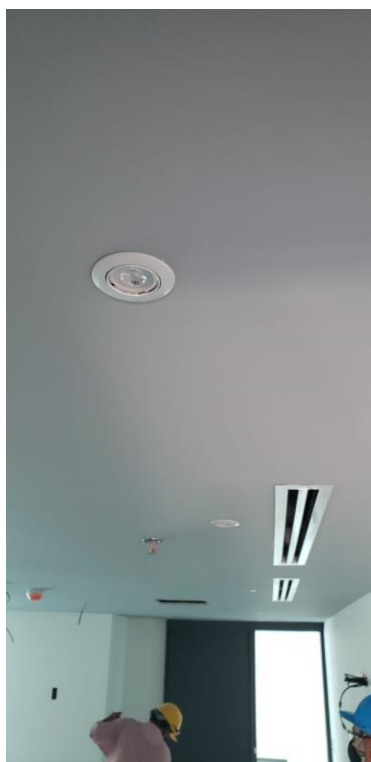


Imagen 31



Imagen 32



Imagen 33

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen



Imagen 35



Imagen 36



Imagen 37



Imagen 38



Imagen 39

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 41



Imagen 40



Imagen 42



Imagen 43

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 44



Imagen 45

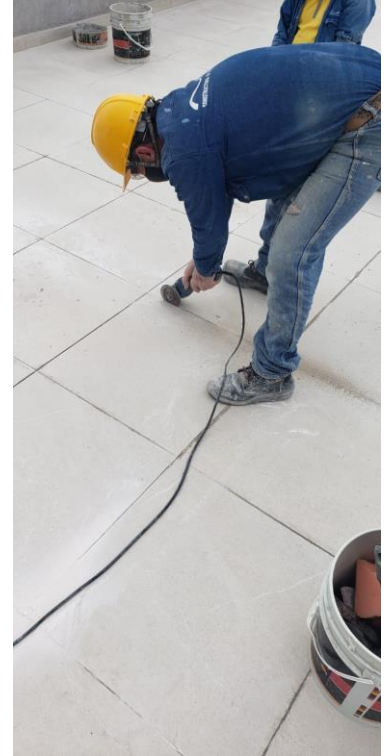


Imagen 46



Imagen 47



Imagen 48

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA



Imagen 49



Imagen 50



Imagen 51



Imagen 52

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
 Carrera 37#37-105 El prado
 3002122600
 prago.ingenieria28@gmail.com
 BUCARAMANGA

UBICACIÓN REGISTRO FOTOGRAFICO	
Imagen 1	Fachada terminada
Imagen 2	
Imagen 3	

Imagen 4	Escaño en el espacio público
----------	------------------------------

Imagen 5	Instalación de mueble para lavamanos, poceta y sanitario con su respectivo soporte.
Imagen 6	
Imagen 7	
Imagen 8	
Imagen 9	
Imagen 10	
Imagen 11	
Imagen 12	

Imagen 13	Baño para discapacitados instalado, falta colocar las barras de apoyo
-----------	---

Imagen 14	Instalación del mesón en granito en las cafeterías
Imagen 15	
Imagen 16	

Imagen 17	Mobiliario
Imagen 18	
Imagen 19	
Imagen 20	
Imagen 21	

Imagen 22	Instalación de luminaria
Imagen 23	
Imagen 24	
Imagen 25	
Imagen 26	
Imagen 27	
Imagen 28	
Imagen 29	
Imagen 30	
Imagen 31	
Imagen 32	
Imagen 33	
Imagen 34	
Imagen 35	
Imagen 36	
Imagen 37	
Imagen 38	
Imagen 39	
Imagen 40	
Imagen 41	
Imagen 42	
Imagen 43	

Imagen 44	Adecuación del espacio público, que no se ha podido terminar debido a que falta realizar las conexiones sanitarias y de energía
-----------	---

Imagen 45	Piso cerámico en la terraza, en donde se presentaron manchas y ya se está haciendo el adecuado manejo y mitigación del mismo.
Imagen 46	

Imagen 47	Cielo raso en recepción
Imagen 48	

Imagen 49	Instalación de señalización ruta de evacuación
Imagen 50	

Imagen 51	La rejilla de ventilación del cuarto de máquinas y sótanos fue pintado de acuerdo al piso que se encuentra en esa zona
Imagen 52	Lona de protección cabina de ascensor

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Grifería de lavamanos, que se instaló en el sitio no corresponde a la ofertada en el presupuesto, además de diferir bastante en el costo.

SE INSTALO	SE PRESUPUESTO
 <p>REF 795120001 Comparar <input type="checkbox"/></p> <p>Grifería para Lavamanos Monocontrol Tunez Alta</p> <p>\$ 225.700 unidad</p>	
VALOR INSTALADO: \$ 225.700	VALOR PRESUPUESTO: \$ 534.289

- Grifería lavaplatos, se instaló grifería diferente a la que aparece presupuestado, con gran diferencia en el valor.

SE INSTALO	SE PRESUPUESTO
 <p>REF 455075551 Comparar <input type="checkbox"/></p> <p>Grifería Nugal</p> <p>\$ 102.300 unidad</p>	 <p>REF TH5015551 Comparar <input type="checkbox"/></p> <p>Grifería para Lavaplatos Monocontrol Thames</p> <p>\$ 332.200 unidad</p>
VALOR INSTALADO: \$ 102.300	VALOR PRESUPUESTO: \$ 319.362

- Poceta de lavamanos, se instaló una diferente y con valor menor a la que aparece en el presupuesto.

SE INSTALO	SE PRESUPUESTO
 <p>REF 074111001 Comparar <input type="checkbox"/></p> <p>Lavamanos Manantial Duo para Sobreponer Blanco</p> <p>\$ 225.600 unidad</p>	
VALOR INSTALADO: \$ 225.600	VALOR PRESUPUESTO: \$ 411.571

- Se instalaron mesones de granito en lavamanos y mesones de cafetería a costo, en el presupuesto no hay un ítem que de claridad en el tipo de meson.
- Para los mesones se dispone del ítem número “15.06” llamado “Granito negro imalaya meson” con un valor de \$3’554.680. que según lo observado se estima que es una cifra suficiente para el valor al que corresponde.

15,06	Granito negro imalay ameson	und	1	\$	3.554.680
-------	-----------------------------	-----	---	----	-----------

- Se inició la instalación de las luminarias tipo bala y está pendiente el suministro e instalación de las lámparas que van descolgadas.
- Se instalaron la señalización de las salidas que corresponden a la ruta de evacuación y las lámparas de emergencia en la zona de la escalera.

- En el enchape de terraza empezaron a salir unas manchas de carácter viscoso al parecer por agua atrapada entre el mortero de nivelación y el enchape. En la foto 45 se observa las medidas que se están tomando al respecto, en donde se está levantando la brecha para permitir que el agua salga y volver a emboquillar el piso.



ARMANDO GOMEZ VILLABONA
Ingeniero Civil UIS
Especialista en diseño estructural UIS
TP: 68202096273-STD

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA
Carrera 37#37-105 El prado
3002122600
prago.ingenieria28@gmail.com
BUCARAMANGA